



### Eine Neue Sachlichkeit kehrt zurück

Das Gebäude ist Teil eines Ensembles, das zwischen 1924 und 1926 im Stile der Neuen Sachlichkeit errichtet wurde. Im Inneren bestimmt neben zwei grosszügigen Treppenhäusern ein verglaster Innenhof den räumlichen Charakter des Hauses. Zunächst als Ausstellungsraum geplant, diente dieser den Stadtwerken München nach dem 2. Weltkrieg als Registratur. Seit Juli 2012 nutzt die Werbeagentur Heye, die Räumlichkeiten. Bei der Umgestaltung wurde bewusst die Thematik „Neue Sachlichkeit“ aufgenommen, diese aber entsprechend den Anforderungen neu und eigenständig interpretiert.

Um eine klare Abgrenzung gegenüber der Vergangenheit zu erreichen, wurden sämtliche neue Massnahmen in einem durchgängigen Form-, Material- und Farbkonzept ausgeführt. Den räumliche Mittelpunkt bildet die Neugestaltung des glasgedeckten Atriums, das seiner ursprünglichen Funktion als „öffentlicher Ort“ zurück geführt wurde. Für Heye, stellt es nun den zentralen Kommunikationsort dar. Hier treffen Kunde und die Inhalte und Werte der Agentur aufeinander. Der Raum wird bestimmt von einem quadratischen Block aus Stahl, der sich jeden Morgen öffnet und den abstrakten, minimalistischen Raum in einen Ort der Begegnung und Kommunikation verwandelt.





## Beteiligte Unternehmen zu diesem Bauprojekt:

### Innenausbau

Ohning Innenausbau GmbH  
 Alte Rother Straße 12, 91126 Schwabach  
 Tel.: 09122 / 93 17 -0, Fax: 09122 / 93 17 - 25  
[ohning.schwabach@ohning.de](mailto:ohning.schwabach@ohning.de), [www.ohning.de](http://www.ohning.de)

### Tragwerksplaner

Sacher GmbH, Ingenieure + Sachverständige  
 Sandstraße 33, 80335 München  
 Tel.: 089-982 777 0, Fax: 089-982 777 12  
[info@sacher-gmbh.com](mailto:info@sacher-gmbh.com), [www.sacher-gmbh.com](http://www.sacher-gmbh.com)



Schwabach

**Ohning  
 Innenausbau GmbH**

**Türen im Rauch-, Schall-  
 und Brandschutzbereich**

**- Sondertüren in Eigenfertigung -**

Tel.: 09122 / 9317-0  
[ohning.schwabach@ohning.de](mailto:ohning.schwabach@ohning.de)



Dresden

FAX: 9317- 25  
[www.ohning.de](http://www.ohning.de)